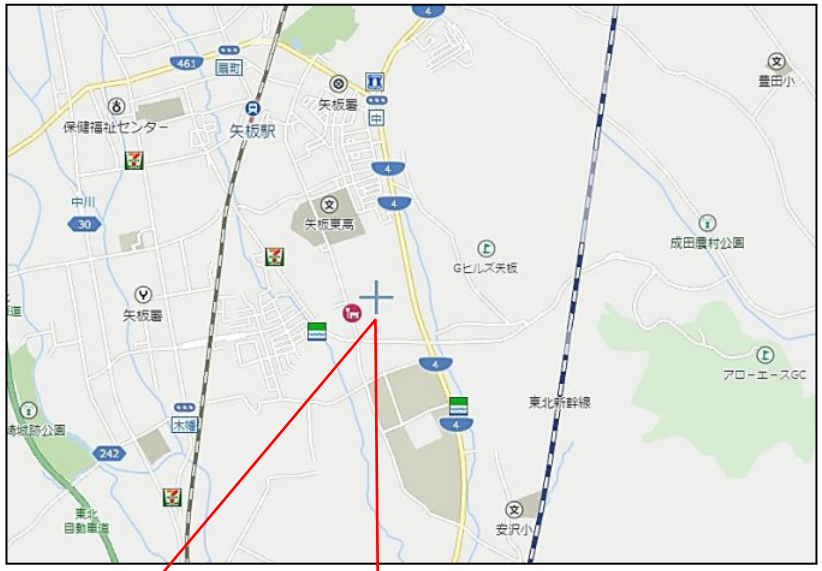
土地情報

物件名	矢板市東町	価格	7,000,000 円

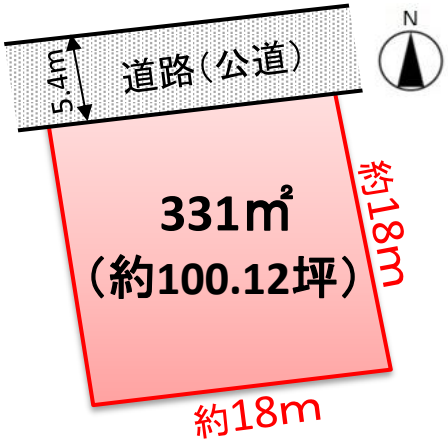
土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒329—2136 栃木県矢板市東町1206番9、1206番21 （ｶｰﾅﾋﾞ検索：1206-22の西隣り）			
	面積	331 ㎡ （約 100.12 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	畑	現況	雑種地	
	道路種類	建築基準法42-1-1			
	接面方位	北	接道幅員	5.4 m	
	私道負担	無し	負担面積	— ㎡	
公法上	用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	高さ制限10m			
設備	水道	公営（分水工事必要）			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共（公共桝設置申請必要）			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	ー			
周辺状況	小学校	東小学校	約 850 m	徒歩約 11 分	
	中学校	矢板中学校	約 3000 m	徒歩約 38 分	
	交通	矢板駅	約 2100 m	徒歩約 27 分	
	バス停	木幡郵便局前	約 400 m	徒歩約 5 分	
備考	■現況渡し				



南東側より現地土地撮影 ※街並み含む

掲載写真
2022年1月
撮影

北側前面道路より現地土地撮影 ※街並み含む



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	専属専任媒介	広告主	栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
営業担当	高山雅明		〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員